

Tommaso Papa n. 71, C.F.: MDA GPP 55C19 G273M, usufruttuario dell'intero e
Impellizzeri Francesca nata in Alcamo (TP) il 08/04/1961 ed ivi residente in via Mons.
Tommaso Papa n.71, C.F.: MPL FNC 61D48 A176C, nuda proprietaria dell'intero;====
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico
di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono
nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini
previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016;=====

Alcamo li **13 DIC. 2016**
L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. **Pietro Girgenti** 16/12/2016



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 162 prog. 162 del 13 DIC. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data
10/12/2004 con Prot. n. 61014 dal sig. Amodeo Giuseppe, nato a Palermo (PA) il
18/03/1955 e residente in Alcamo in via Mons. Tommaso Papa,71 C.F.: MDA GPP
55C19 G273M in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in
Sanatoria relativa al seguente abuso: "Difformità apportate ad un fabbricato già
esistente e realizzato con Licenza N. 1234 del 1965 consistenti nell'aumento di volume
di Piano Terra (denominato scantinato nel precedente progetto), le modifiche alle
aperture di porta e finestre al Piano Terra e Primo Piano (ex Piano Seminterrato e
Piano Terra), nonché l' ampliamento del fabbricato sia in termini di volume che
superficie al Piano Terra e Primo" sito in Alcamo in via Mons. Tommaso Papa N. 71,
censito in catasto al Fg. 73 p.la 56 sub/1, ricadente in zona "Fp3" nel P.R.G. vigente,
come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Laureato Isidoro Stellino, confinante: da nord
con proprietà ditta Blando Anna Maria, Cilluffo Concetta ed altri, da est con la via Mons.
Tommaso Papa da sud e da ovest con proprietà ditta Mistretta Angelo;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016.;
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;
Vista la L.724/94 e s.m.i.;
Vista la L. 326/03 e s.m.i.;
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;
Visto l'Atto di Vendita N. 220230 di Rep. rogato in Alcamo il 15/12/1998 dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 30/12/1998 al n.4193;
Vista la dichiarazione del 02/09/2016 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma del Geom. Stellino;
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 02/09/2016 a firma dell' Ing. Pietro Stellino attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 12/09/2016 Prot. n. 168803;
Vista la Concessione Edilizia N.1234 del 06/11/1965;
Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico incamerata agli atti il 07/09/2016 Prot. n. 42032;
Vista la Perizia a firma del Geom. Stellino asseverata in data 06/09/2016 davanti al Funzionario Giudiziario Dott.ssa Caterina Calvaruso;
Vista la Relazione Geologica Ambientale del 30/08/2016 a firma del Geologo Gaspare G. Motisi;

Visto il N.O. ai fini del vincolo Idrogeologico dell'Ispettorato Ripartimentale e delle Foreste di Trapani con Prot. n. 0121815 del 27/09/2016 con prescrizioni;
Vista la circolare n. 4/2015 del 10/06/2015 prot. n. 13820;
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 25/10/ 2016 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria vista la circolare n. 4/2015 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente ed il contenuto della circolare n. 2/2014 e del parere del C.G. A. N. 291/2010 condivisa dall'Assessorato Territorio Ambiente di Palermo;
Visto il parere favorevole del Dirigente espresso in data 25/10/2016 con verbale n. 163 come riportato nel dispositivo;
Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 02/12/2016 resa dai sig.ri: Amodeo Giuseppe e Impellizzeri Francesca, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 16.086,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.3.157,99;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Difformità apportate ad un fabbricato già esistente e realizzato con Licenza N. 1234 del 1965 consistenti nell'aumento di volume di Piano Terra (denominato scantinato nel precedente progetto), le modifiche alle aperture di porta e finestre al Piano Terra e Primo Piano (ex Piano Seminterrato e Piano Terra), nonché l' ampliamento del fabbricato sia in termini di volume che superficie al Piano Terra e Primo”** sito in Alcamo in via Mons. Tommaso Papa N. 71, censito in catasto al **Fg. 73 p.lla 56 sub/1**, ricadente in zona **“Fp3”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai sig.ri: **Amodeo Giuseppe** nato a Palermo (PA) il 19/03/1955, residente in Alcamo in via Mons.